



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
OPĆINSKO VIJEĆE

Temeljem članka 31. Statuta Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci br. 01/18), Općinsko vijeće Općine Marijanci na 28. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2020. godine, donosi

O D L U K U

**o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci
za razdoblje 1.1.-31.12.2019. godine**

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci za razdoblje 1.1.-31.12.2019. godine.

Sastavni dio ove Odluke je Izvješće.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku" Općine Marijanci.

KLASA: 940-01/20-01/01

URBROJ: 2115/02-01-20-26

Marijanci, 14. prosinac 2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Danko Šargač

IZVJEŠĆE
o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci
za razdoblje 1.1.-31.12.2019. godine

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci za 2019. godinu donijet je 27.05.2019. godine.

U Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) propisano je kako Općinski načelnik izvještava Općinsko vijeće o provedbi Plana do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Plan za 2019. sastoji se od:

1. Plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Marijanci,
2. Plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Marijanci,
3. Plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Marijanci,
4. Plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Marijanci,
5. Plan provođenja postupka procjene imovine u vlasništvu Općine Marijanci,
6. Plan rješavanja imovinsko – pravnih odnosa,
7. Provedba projekata javno – privatnog partnerstva,
8. Plan vođenja registra imovine,
9. Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci,
10. Plan zahtjeva za darovanja nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Marijanci

Općina Marijanci suvlasnik je trgovačkog društva Hidrobela d.o.o. Belišće koje se bavi djelatnošću javne vodoopskrbe i javne odvodnje. Vlasnički udio Općine Marijanci u navedenom trgovačkom je 3,86%. Upravljačku strukturu društva čine sljedeće osobe:

- Direktor – Andrej Bičak

- Nadzorni odbor: Marko Pavlović – predsjednik, Marija Ilić – zamjenica predsjednika, Lidija Gavrić – član, Dejan Šovagović – član, Igor Paloh – član.

- Skupština društva: Dinko Burić – predsjednik, Darko Dorkić – član

Sukladno Financijskom izvještaju za 2019. godinu u razdoblju 01.01. - 31.12.2019. društvo je ostvarilo ukupne prihode od 10.265.413,00 kuna i ukupne rashode od 10.223.147,00 kuna, te je ostvarilo bruto dobit u iznosu 42.266,00 kuna. U 2019. godini društvo je brojalo 32. zaposlenika.

Plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Marijanci

- Kontinuirano se prati istek ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostora koji su

dani na korištenje udrugama i pravnim osobama te je utvrđeno kako su svi ugovori valjani i na snazi.

- Raspisan je natječaj za zakup poslovnog prostora na Trgu sv. Petra i Pavla 3 u Marijancima, k.č.br. 21/4, k.o. Marijanci za namjenu obavljanje slastičarske djelatnosti te je isti prostor dan u zakup na 10 godina firmi ŠABANI SAFARI j.d.o.o. iz Kunišinaca za iznos mjesečne zakupnine od 1.233,54 kune
- Dan je u privremeni zakup, do provedbe postupka etažiranja i raspisivanja javnog natječaja, dio poslovnog prostora na Trgu sv. Petra i Pavla 3A u Marijancima, k.č.br. 21/1 – LOKAL 2, k.o. Marijanci firmi PALADIN COMPUTERS j.d.o.o. iz Kunišinaca za iznos mjesečne zakupnine od 320,60 kuna.

Plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Marijanci

S obzirom da se nerzavrstane ceste u vlasništvu Općine Marijanci svrstavaju u ovaj dio plana, na istima u 2019. godini izvršeno ulaganje od 751.739,81 kune u rekonstrukciju istih te 85.000,00 kuna u projektiranje izgradnje i rekonstrukcije (nastavak Ulice N. Tesle u Črncovima i nastavak Ulice M. Gupca u Bočkincima).

Plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Marijanci

U 2019. godini nije bilo prodaje nekretnina utvrđenih planom za istu godinu.

Plan provođenja postupka procjene imovine u vlasništvu Općine Marijanci

U 2019. godini nije bilo provedbe postupka procjene imovine u vlasništvu Općine Marijanci.

Plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa

U 2019. godini riješeni su sljedeći imovinsko pravni odnosi:

- Ugovorom o darovanju stečeno je 1/2 udjela u vlasništvu nekretnine na k.č.br. 413, k.o. Črncovci (ribički dom Črncovci) - darovatelj ŠRD "Smud" Črncovci,
- Odlukom o darovanju stečeno je vlasništvo nad nekreninom k.č.br. 263, k.o. Črncovci (nogometno igralište NK "Mladost" Črncovci) – darovatelj Ministarstvo državne imovine,
- Na temelju Ugovora o kupoprodaji stečeno je vlasništvo na k.č.br. 73/2, k.o. Bočkinci (dio nekretnine koja obuhvaća nogometno igralište NK "Bočkinci")
- Na temelju rješenja o nasljeđivanju ("ošasna ostavina") stečeno je vlasništvo na sljedećim nekretninama:
 - k.č.br. 215/2, k.o. Kunišinci
 - k.č.br. 216/2, k.o. Kunišinci
 - k.č.br. 215/1, k.o. Kunišinci
 - k.č.br. 216/1, k.o. Kunišinci
 - k.č.br. 188, k.o. Kunišinci
 - k.č.br. 277, k.o. Kunišinci
 - k.č.br. 278, k.o. Kunišinci

Provedba projekata javno – privatnog partnerstva

U 2019. godini nije bilo provedbe projekata javno – privatnog partnerstva.

Plan vođenja registra imovine

01. ožujka 2019. godine donešena je Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Marijanci. U tijeku 2019. godine aplikacija Registra imovine postavljena je na službenu web stranicu Općine Marijanci www.marijanci.hr i od tada se konstantno dopunjava i ažurira.

Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

U 2019. godini provedeno je jedno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću vezano uz donošenje općeg akta "Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci za 2019. godinu."

Plan zahtjeva za darovanja nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

U izvještajnom razdoblju upućeni su zahtjevi Ministarstvu državne imovine za darovanje sljedećih nekretnina:

- k.č.br. 264/3 i 264/4, k.o. Črnkovci
- k.č.br. 269/2, k.o. Bočkinci
- k.č.br. 264/2 (264/6 prema novom parcelacijskom elaboratu), k.o. Črnkovci
- k.č.br. 264/2 (264/5 prema novom parcelacijskom elaboratu), k.o. Črnkovci

Općinski načelnik
Darko Dorkić